

URLA ZEYTİNALANI GÜLTER OSMAN PONNER İLKOKULU/ORTAOKULU
KANTİN KİRALANMASI İHALESİNE İLİŞKİN İLAN

Bulunduğu İl/İlçe	İzmir/Urla
İhaleyi Yapacak Olan İdare	Urla İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
İhale Şekli	2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince Pazarlık Usulü
Okulun Adı	Zeytinalanı Gülter Osman Ponner İlkokulu
Okulun Adresi	Zeytinalanı Mh. Muammer Aksoy Bul. Merkez Cami Yanı Urla/İZMİR
Kantin Alanı	30m2
İhale Dokümanının Alınacağı Yer	Urla İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
İhalenin Yapılacağı Yer	Urla İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Toplantı Salonu
İhale Tarih Ve Saati	09/09/2025 Salı Günü Saat 14:00
Öğrenci Sayısı	234 öğrenci, 16 personel toplam 250 kişi
Tesis Masrafı Bedeli	-
Muhammen Bedeli	90.000TL. (DoksanBinTürk Lirası)

Mülkiyeti Milli Emlak Müdürlüğüne ait olan, İzmir Urla Zeytinalanı Gülter Osman Ponner İlkokulu kantin yeri 09/02/2012 tarih ve 28199 sayılı resmi gazetede yayımlanan Milli Eğitim Bakanlığı- Okul Aile Birliği Yönetmeliği 20-(2) maddesi uyarınca ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince PAZARLIK USULÜ ile kiraya verilecektir. Pazarlık usulü ile yapılan ihalelerde teklif alınması belli bir şekle bağlı değildir. İhaleler, komisyon tarafından işin nitelik ve gereğine göre bir veya daha fazla istekliden yazılı veya sözlü teklif almak ve bedel üzerinde anlaşmak suretiyle yapılır.(2886 S.K. 50.madde)İhale Komisyonu uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son tekliflerini alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus, ihale komisyonunca ikinci bir tutanakla tespit edilir.(2886 S.K. 40.madde)

MADDE 1. Saat ayarlarında, Türkiye Radyo Televizyon Kurumunun (TRT) ulusal saat ayarı esas alınır.

MADDE 2. İhaleye iştirak edecek olan istekliler söz konusu şartname bedeli olan **500,00 TL'yi (BeşYüzTürkLirası)** Urla Mal Müdürlüğüne yatırarak ve dekontunu Urla İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'ne ibraz ettikten sonra ihale dokümanını alacaklardır. Başvurular 1'(bir)den fazla okul için olabilir, ancak 1(bir) işletme kiralanabilir. İlk yapılan değerlendirme geçerlidir.

MADDE 3. İstekliler muhammen bedelin % 3'ünden az olmamak üzere kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir. Muhammen bedelin % 3'ünden az oranda geçici teminat veren isteklinin teklifi değerlendirme dışı bırakılır. İstekliler geçici teminatı Urla İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün Ziraat Bankası Urla Şubesi nezdinde ki 11006449-5005 numaralı hesabına yatırılacaktır. Açıklama hanesine **"Zeytinalanı Gülter Osman Ponner İlkokulu kantin ihalesi geçici teminat bedeli"** ibaresi mutlak suretle yazılacaktır.

MADDE 4.

MADDE 5. İhaleye katılma şartları;

- T.C. Vatandaşı Olmak.
- 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısımının Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan mahkûm olanlar ihalelere katılamazlar ve okul aile birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilemezler.
- İhaleye tüzel kişiler katılamaz.
- İhale komisyonu başkanı ve üyeleri ile birliğin yönetim ve denetleme kurulu üyelerinin ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları ihaleye katılamaz.
- Halen resmi okul kantini işletmekte olanlar bu ihaleye başvuramazlar.

MADDE 6. İhaleye katılacaklardan istenen belgeler;

- a) Kantin kiralama ihalelerinde katılımcılardan, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi sahibi olma şartı aranır. Ancak, katılımcıların hiçbirisinde ustalık belgesi bulunmaması durumunda işyeri açma belgesi, kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır. Belgenin, idare tarafından "aslı gibidir" onaylı ya da noter tarafından onaylı fotokopisi ihale dosyasında bulundurulacaktır. İlgili Meslek Odasından (İzmir kantinciler Esnaf Odası) adına kayıtlı kantin işletmesi bulunmadığına ve ihaleden men yasağı olmadığına dair belge.
- b) Adli sicil kaydı. (Son 6 ay içerisinde alınmış olmalı)
- c) İkametgâh Belgesi. (Yapılacak tebligatlara esas yerleşim yeri belgesi)
- d) Nüfus Cüzdan Fotokopisi.
- e) Geçici teminatın yatırıldığına dair banka dekontu.
- f) İhale dosyası alındığına dair banka dekontu.
- g) Yer Görme Belgesi. (İhale Dokümanı ile birlikte verilecektir.)
- h) Teklif Mektubu (İhale Dokümanı ile birlikte verilecektir.)
- i) Taahhütname (İhale Dokümanı ile birlikte verilecektir.)
- j) Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekâletname ile vekilin ve vekâlet verenin noter tasdikli imza beyannamesi/sirküleri.
- k) Şartnamenin en alt bölümü, istekliler tarafından doldurup, imzalanacak ve ihale kapsamında dosyaya eklenecektir. (Şartname İhale Dokümanı ile birlikte verilecektir.)

MADDE 7. İstekliler 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu 37. maddesine uygun olarak tekliflerini hazırlayacak ve şartnamede istenilen belgeleri tamamlayarak kapalı zarf içinde Urla İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne **09/09/2025 Salı Günü Saat 14:00'a** kadar teslim edeceklerdir.

MADDE 8. Tekliflerin hazırlanması ve sunulması ile ilgili bütün masraflar isteklilere aittir. İstekli, teklifini hazırlamak için yapmış olduğu hiçbir masrafı İdareden isteyemez.

MADDE 9. İşletme süresi sözleşme tarihinden itibaren 5 (beş) yıldır. 5 (beş) yıllık sözleşme süresi bittiğinde ve sözleşmeden doğan yükümlülükleri yerine getirmek şartıyla, mevcut kantin işletmecisinin talep etmesi ve bu talebin Okul Aile Birliği tarafından uygun görülmesi halinde bu kantinler pazarlık usulü ile (muhammel bedel yeniden belirlenerek) aynı işletmeciye yeniden kiralanabilir. Bu kiralamalarda da sözleşme süresi beş yılı, toplam sözleşme süresi de ilk sözleşme tarihinden itibaren 20 (yirmi) yılı geçemez.

MADDE 10. Kiralama işleminde ilk yıl kira bedeli ihale bedelidir. İkinci ve izleyen yıllar kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE-oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılır. Ancak kira bedelinin tespitine ilişkin önemli ölçüde farklılaşma (öğrenci mevcudunda en az %25 oranında azalış veya artış, kiracının cirosunu önemli derecede etkileyecek Bakanlık tarafından getirilen kısıtlayıcı düzenlemeler) olması halinde, muhammen bedel yeniden tespit edilerek mevcut kiracıya aynı usulle ihale edilerek yeni sözleşme düzenlenir.

MADDE 11. İhale üzerinde bırakılan istekliden, sözleşme imzalanmadan önce, ihale bedelinin % 6'sı oranında kesin teminat alınır.

MADDE 12. İhale üzerinde bırakılan istekli ihale komisyon kararı için binde 5,69 oranında, sözleşme içinde binde 1,89 oranında damga vergisi öder.

MADDE 13. Okul Aile Birliği tarafından yer teslimi yapılan kantin binasının işletmeye hazır hale getirilmesi için yapılacak olan her türlü masraf istekliye aittir. İstekli yapmış olduğu masrafları Urla Zeytinaları Gülter Osman Ponner İlkokulu Müdürlüğünden ve Urla Zeytinaları Gülter Osman Ponner İlkokulu Okul Aile birliğinden talep edemez. Kantin işletmecisi, kantin binası için elektrik, su ve doğalgaz gibi tesisatın, abonman, kullanım ve tamir giderleri ise istekli tarafından karşılanır. Kantin binasının işletmeye hazır hale getirilmesi ve devamında işletmenin sürekliliğinin sağlanması için yetkili kurumlardan (Belediye Başkanlığı, Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü vb.) belge ve izin alınması istekliye aittir.

MADDE 14. İhaleye itirazlar, ihalenin bitiminden itibaren 3 iş günü içinde Urla İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne yapılacaktır. Bu tarihten sonra yapılan itirazlar dikkate alınmayacaktır.


Abuzer PİŞKİN
Şube Müdürü