

URLA MESLEKİ VE TEKNİK ANADOLU LİSESİ
HALI SAHA KİRALAMA İHALESİNE İLİŞKİN İLAN

| | |
|------------------------------------|---|
| Bulunduğu İl/İlçe | İzmir/Urla |
| İhaleyi Yapacak Olan İdare | Urla İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü |
| İhale Şekli | 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince Pazarlık Usulü |
| Kiraya Verilen Yerin Cinsi | Halı Saha ve Müştemilatı |
| Kiralama Amacı | Sportif Faaliyetler |
| Okulun Adı | Urla Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi |
| Okulun Adresi | Hacı İsa Mahallesi 75. Yıl Cumhuriyet Caddesi No:125 35430 Urla/İzmir |
| Halı Saha ve Müştemilat Ada/Parsel | 881 Ada 1 Parsel |
| Halı Saha ve Müştemilat Alanı | 1201m ² |
| Kiralama Zaman Aralığı | Hafta İçi 18.00-24.00 saatleri arasında Hafta Sonu 08.00-24.00 saatleri arasında |
| İhale Dokümanının Alınacağı Yer | Urla İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü |
| İhalenin Yapılacağı Yer | Urla İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Toplantı Salonu |
| İhale Tarih ve Saati | 04/05/2023 Perşembe Günü Saat 14.30 |
| Tesis Masrafı Bedeli | YOK |
| Muhammen Bedeli (1 Yıllık) | 250.000,00TL (İkiyüzebinTürkLirası) |

MADDE 1. Mülkiyeti Milli Emlak Müdürlüğüne ait olan, Urla Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi halı sahası 09/02/2012 tarih ve 28199 sayılı resmi gazetede yayımlanan Milli Eğitim Bakanlığı- Okul Aile Birliği Yönetmeliği 20-(2) maddesi uyarınca ve Milli Eğitim Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığının 25/08/2022 tarihli ve 55926412 sayılı yazısı gereğince, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince PAZARLIK USULÜ ile kiraya verilecektir. Pazarlık usulü ile yapılan ihalelerde teklif alınması belli bir şekle bağlı değildir. İhaleler, komisyon tarafından işin nitelik ve gereğine göre bir veya daha fazla istekliden yazılı veya sözlü teklif almak ve bedel üzerinde anlaşmak suretiyle yapılır.(2886 S.K. 50.madde)İhale Komisyonu uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son tekliflerini alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus, ihale komisyonunca ikinci bir tutanakla tespit edilir.(2886 S.K. 40.madde)

MADDE 2. Halı saha ve müştemilatı, spor faaliyetleri dışında başka amaçlar için kesinlikle kullanılmayacak, spor faaliyetleri Bakanlığımızın amaçları doğrultusunda olacak ve 3. şahıslara kiraya verilmeyecektir. İşletme hakkı devredilmeyecektir.

MADDE 3. Halı saha ve müştemilatı okul eğitim öğretim saatleri dışında kiralanacak olup, bu zaman aralığı hafta içi 18.00-24.00 saatleri arasında, hafta sonu 08.00-24.00 saatleri arasında olacaktır.

MADDE 4. İhaleye iştirak edecek olan istekliler söz konusu şartname bedeli olan **500,00TL'yi (BeşyüzTürkLirası)** Urla Mal Müdürlüğüne yatıracak ve dekontunu Urla İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'ne ibraz ettikten sonra ihale dokümanını alacaklardır.

MADDE 5. İstekliler muhammen bedelin % 3'ünden az olmamak üzere kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir. Muhammen bedelin % 3'ünden az oranda geçici teminat veren isteklinin teklifi değerlendirme dışı bırakılır. İstekliler geçici teminatı TR920001000138000010005511 numaralı hesaba yatıracaktır (Hesap Adı: Urla Mal Müdürlüğü Vergi No: 8150347181) Geçici teminat yatırılırken açıklama hanesine "Urla Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi Halı Saha Kiralama İhalesi Geçici Teminat Bedeli" ibaresi eklenecektir.

MADDE 6. İhaleye katılma şartları;

- a) T.C. Vatandaşı Olmak.
- b) 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısımının Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan mahkûm olanlar ihalelere katılamazlar ve okul aile birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilemezler.
- c) İhale komisyonu başkanı ve üyeleri ile birliğin yönetim ve denetleme kurulu üyelerinin ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları ihaleye katılamaz.
- d) Millî Eğitim Müdürlüğüne bağlı başka bir halı sahayı işletiyor olmamak,
- e) İhaleden men yasağı almamış olmak (Tespit edilirse ihaleyi alan yüklenici ile sözleşme imzalanmaz, sözleşme yapılmış ise iptal edilerek kesin teminat irat kaydedilir)

MADDE 7. İhaleye katılacaklardan istenen belgeler;

- a) İhalenin yapıldığı ay içerisinde alınmış adli sicil kaydı ve adli sicil arşiv kaydı. Adli sicil kaydı ve adli sicil arşiv kaydı var ise o kayıtlara ilişkin mahkeme kararı eklenecektir. (uyuşturucu kullanmak yada satmak, adam yaralamak, cinsel taciz, hırsızlık vb. suçlardan kovuşturma yada soruşturma bulunması halinde ihaleye katılım sağlanamaz, sözleşme imzalanmış ise tek taraflı fesih edilir)
- b) İkametgâh belgesi. Spor kulübü/sportif faaliyet yürüten firma/tüzel kişiler için şirket merkezini belirtir ticaret sicil gazetesi.
- c) Gerçek kişiler ve spor kulübü/sportif faaliyet yürüten firma/tüzel kişiler için temsilen ihaleye katılacak yetkilinin nüfus cüzdan fotokopisi.
- d) Geçici teminatın yatırıldığına dair banka dekontu. (Kiralanan halı sahanın bağlı olduğu okul adı belirtilecek)
- e) İhale dosyası alındığına dair banka dekontu. (Kiralanan halı sahanın bağlı olduğu okul adı belirtilecek)
- f) Yer Görme Belgesi (İhale Dokümanı ile birlikte verilecektir.)
- g) Teklif mektubu, bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresi yazılır. Zarfın yapııştırılan yeri istekli tarafından imzalanır. Bu zarf geçici teminata ait dekont ve istenilen diğer belgelerle birlikte ikinci bir zarfa konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır. Teklif mektuplarının istekli tarafından imzalanması ve bu mektuplarda şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi, teklif edilen fiyatın rakam ve yazı ile açık olarak yazılması zorunludur. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler reddedilir.
- h) Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekâletname ile vekilin ve vekâlet verenin noter tasdikli imza beyannamesi/sirküleri. İhaleye katılacak olan spor kulübü/sportif faaliyet yürüten firma/tüzel kişiler için temsilen ihaleye katılacak yetkilinin yetki belgesi ve noterden onaylı imza sirküsü.
- i) İstekli tarafından halı saha ve müştemilatının kiralananak olduğu saatlerde her türlü güvenlik önlemini alacağına dair, halı saha ve müştemilatının (elektrik, su, doğalgaz vb.) giderlerini karşılayacağına dair, halı saha ve müştemilatının tesis masraflarını 3 ay içerisinde karşılayacağı ve 5 yıllık süre sonunda hiçbir hak talep etmeden anahtar teslim edeceğine dair, okul halı saha ve müştemilatı işletmediğine, ihalelerden yasaklı olmadığına dair taahhütname (İhale Dokümanı ile birlikte verilecektir.)
- j) Tüzel kişilikse tüzel kişiliğin Ticaret ve/veya Sanayi Odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge (İhale tarihinin olduğu yıla ait olacak)

- k) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi,
- l) Ortak girişim olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi (Ortak girişim olması halinde bu maddenin a, b, c, f, h, i, j, k bendlerinde belirtilen belgeler tüm ortaklarca hazırlanır ve teslim edilir)
- m) Şartnamenin en alt bölümü, istekliler tarafından doldurup, imzalanacak ve ihale kapsamında dosyaya eklenecektir. (Şartname İhale Dokümanı ile birlikte verilecektir.)

MADDE 8. Kira sözleşme süresi 5 yıldır. Kiralama işleminde ilk yıl kira bedeli ihale bedelidir. İkinci ve izleyen yıllar kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE-oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılır.

MADDE 9. İstekliler 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu 37. maddesine uygun olarak tekliflerini hazırlayacak ve şartnamede istenilen belgeleri tamamlayarak kapalı zarf içinde Urla İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne 04/05/2023 Perşembe Günü Saat 14.30'a kadar teslim edeceklerdir.

MADDE 10. Tekliflerin hazırlanması ve sunulması ile ilgili bütün masraflar isteklilere aittir. İstekli, teklifini hazırlamak için yapmış olduğu hiçbir masrafı İdareden isteyemez.

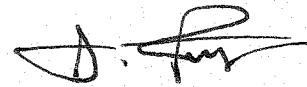
MADDE 11. İhale üzerinde bırakılan istekliden, sözleşme imzalanmadan önce, ilk yıl için ihale bedelinin % 6'sı oranında kesin teminat alınır. Daha sonraki yıllarda artış oranının %6'sı kadar kesin teminat alınır.

MADDE 12. İhale üzerinde bırakılan istekli ihale komisyon kararı için binde 5,69 oranında, sözleşme içinde binde 1,89 oranında damga vergisi öder.

MADDE 13. Kiracı sözleşme bedelinin % 10'luk hasılat payını 12 (oniki) eşit taksit halinde aylık olarak, okul idaresince hesap numarası bildirilecek olan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının merkez muhasebe birimine yatırır. Kalan %90'lık tutar 12 eşit taksit halinde Urla Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi Okul Aile Birliği hesabına ilgili ayın 15'ini geçmeyecek şekilde yatırır, makbuzlarını okula teslim eder.

MADDE 14. Okul Aile Birliği tarafından yer teslimi yapılan halı saha ve müştemilatına ait, 5 yıl boyunca yapılacak olan her türlü masraf kiracıya aittir. Kiracı halı saha ve müştemilatına yapmış olduğu hiçbir masrafı okuldan, okul aile birliğinden 5 yıllık sözleşme süresi ve sözleşme bitiminde ücret, hak ve tazminat olarak talep edemez. Kiracı bu durumla ilgili olarak idareye taahhütname verecektir.

MADDE 15. İhaleye itirazlar, ihalenin bitiminden itibaren 3 iş günü içinde Urla İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne yapılacaktır. Bu tarihten sonra yapılan itirazlar dikkate alınmayacaktır.



Abuzer PIŞKIN
Şube Müdürü